

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298/TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 323/2023/DSPT ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 05/2023/DSST ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 4) số: 20/QĐ-THADS-KV12 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 09-2387/TB-KH ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội ÔA, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh Công ty: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Chuyên:

Quyền sử dụng đất diện tích 555,5 m² (LUC), thuộc một phần thửa đất số 1251, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại ấp Cầu Xe, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Cầu Xe, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh).

Ghi chú: Đất có 29,1 m² thuộc LGQH

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 27/11/2025 đến hết ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc là thửa đất 1251, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại ấp Cầu Xe, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 7, đường

Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội ÔA, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh Công ty).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.013.937.596đ (Một tỷ, không trăm mười ba triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm chín mươi sáu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/ 1 hồ sơ. Tiền đặt trước là 152.090.639đ (15% giá khởi điểm). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày 27/11/2025 đến 17 giờ ngày 05/01/2026 bằng hình thức chuyển khoản, nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng số tài khoản: 5710201000260 mở tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Tân Phú Tây Ninh. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 ngày 05/01/2026 mới được xem là hợp lệ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày 27/11/2025 đến 17 giờ ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh Công ty). Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD, mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 (thứ năm) tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Chuyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham gia chứng kiến việc bán đấu giá, trong trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh sẽ thông báo cho đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hồng Phương